



### **Arrêté engageant la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Beuvardes**

Le Président de la Communauté d'Agglomération de la Région de Château Thierry,  
Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et L.153-45 et suivants,  
Vu le Plan local d'Urbanisme de la commune de Beuvardes, approuvé par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Tardenois, en date du 27/05/2013,  
Vu les révisions simplifiées du Plan Local d'Urbanisme, approuvées par délibération du Conseil Communautaire de la CARCT, en date du 01/01/2017,  
Vu la modification simplifiée n°1 approuvée du Plan Local d'Urbanisme, approuvée par délibération du Conseil Communautaire de CARCT, en date du 26/11/2018,  
Vu la modification simplifiée n°2 approuvée du Plan Local d'Urbanisme, approuvée par délibération du Conseil Communautaire de CARCT, en date du 20/01/2020,

Considérant qu'une évolution du PLU est nécessaire pour tenir compte de la situation particulière de constructions situées en zone agricole et autoriser la réalisation d'extensions et annexes mesurées pour les bâtiments d'habitation existants situés en zone A.

Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,  
Considérant que le dossier de modification simplifiée du PLU comprenant le projet de modification, l'exposé de ses motifs, les avis émis par les personnes publiques associées, sera mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations,

#### **ARRÊTE**

**Article 1 :** Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Beuvardes est engagée.

**Article 2 :** Le dossier de projet de modification simplifiée sera notifié aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

**Article 3 :** Le projet de modification sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois selon les modalités définies par le Conseil Communautaire et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

**Article 4 :** A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée éventuellement amendé pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées, des observations du public sera approuvé par délibération du Conseil Communautaire, parallèlement au bilan de la mise à disposition.

**Article 5 :** Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il fera l'objet d'un affichage en Mairie et au siège de la CARCT pendant une durée d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

**Article 6** : Le présent arrêté sera adressé :

- A Monsieur le Préfet (ou M. le Sous-Préfet) de l'arrondissement de Château-Thierry
- A Madame le Maire de Beuvardes.

Fait à Etampes sur Marne,

Le Président  
Etienne HAY



ETIENNE HAY  
2022.12.01 18:39:55 +0100  
Ref:20221128\_165602\_1-4-O  
Signature numérique  
le Président